

## **Пользовательское соглашение**

Настоящее Соглашение определяет условия использования Пользователями материалов и сервисов сайта <https://www.reestr-zalogov.by> (далее – Сайт).

### **1. Общие условия**

1.1. Использование материалов и сервисов Сайта регулируется нормами действующего законодательства Республики Беларусь.

1.2. Настоящее Соглашение является публичной офертой. Получая доступ к материалам Сайта, Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению.

1.3. Администрация Сайта вправе в любое время в одностороннем порядке изменять условия настоящего Соглашения. Такие изменения вступают в силу с момента размещения новой версии Соглашения на сайте. При несогласии Пользователя с внесенными изменениями он обязан отказаться от доступа к Сайту, прекратить использование материалов и сервисов Сайта.

1.4. Начиная использовать какой-либо сервис/его отдельные функции, либо пройдя процедуру регистрации, Пользователь считается принявшим условия Соглашения в полном объеме, без всяких оговорок и исключений. В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения, Пользователь не вправе использовать сервисы Сайта.

### **2. Регистрация Пользователя. Учетная запись Пользователя.**

2.1. Для того чтобы воспользоваться некоторыми сервисами Сайта или некоторыми отдельными функциями сервисов, Пользователю необходимо пройти процедуру регистрации, в результате которой для Пользователя будет создана уникальная учетная запись и предоставлен доступ в Личный кабинет.

2.2. Для регистрации Пользователь обязуется предоставить достоверную и полную информацию о себе по вопросам, предлагаемым в форме регистрации, и поддерживать эту информацию в актуальном состоянии.

Администрация Сайта имеет право по своему усмотрению заблокировать либо удалить учетную запись Пользователя и отказать Пользователю в использовании своих сервисов (либо их отдельных функций) если Пользователь предоставляет недостоверную/неполную информацию или у Администрации Сайта есть основания полагать, что предоставленная Пользователем информация неполна или недостоверна.

2.3. При регистрации Пользователь обязуется ввести принадлежащие ему корректный номер сотового телефона и адрес электронной почты, а также создать пароль для доступа к учетной записи.

2.4. Пользователь несет ответственность за безопасность и качество (сложность) выбранных им средств для доступа к учетной записи, а также самостоятельно обеспечивает их конфиденциальность. Пользователь также несет ответственность за все действия (а также их последствия) в рамках или с использованием сервисов Сайта под учетной записью Пользователя, включая случаи добровольной передачи Пользователем данных для доступа к учетной записи Пользователя третьим лицам на любых условиях. При этом все действия в рамках сервисов Сайта под учетной записью Пользователя считаются произведенными самим Пользователем, кроме случаев, когда Пользователь, в порядке, предусмотренном

п. 2.5. Соглашения, уведомил Администрацию Сайта о несанкционированном доступе к сервисам Сайта с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (возможности нарушения) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи.

2.5. О любом случае (или попытке) несанкционированного Пользователем доступа к сервисам Сайта с использованием учетной записи Пользователя и/или о любом нарушении (подозрениях о нарушении) конфиденциальности своих средств доступа к учетной записи Пользователь обязан немедленно уведомить Администрацию Сайта. В целях обеспечения безопасности Пользователь обязан самостоятельно осуществлять безопасное завершение работы под своей учетной записью (в своем личном кабинете) используя кнопку «Выход» по окончании каждой сессии работы с сервисами Сайта. Администрация Сайта не отвечает за возможную потерю или порчу данных, а также другие последствия любого характера, которые могут произойти из-за нарушения Пользователем положений Соглашения.

2.6. Пользователь не вправе воспроизводить, повторять и копировать, продавать и перепродавать, а также использовать для каких-либо коммерческих целей какие-либо части сервисов Сайта (включая информацию, доступную Пользователю посредством сервисов), или доступ к ним.

2.7. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие белорусское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и/или смежных правах, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта и сервисов Сайта.

2.8. Комментарии и иные записи Пользователя на Сайте не должны вступать в противоречие с требованиями законодательства Республики Беларусь и общепринятых норм морали и нравственности.

2.9. Пользователь предупрежден о том, что Администрация Сайта не несет ответственности за посещение и использование им внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на сайте.

2.10. Пользователь, который вносит информацию в реестр, несет ответственность за ее полноту и достоверность, в том числе за убытки, причиненные иным лицам в результате внесения в реестр неполной и (или) недостоверной информации.

### **3. Прочие условия**

3.1. Все возможные споры, вытекающие из настоящего Соглашения или связанные с ним, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

3.2. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и Администрации Сайта агентских отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

3.3. Признание судом какого-либо положения Соглашения недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности иных положений Соглашения.

3.4. Бездействие со стороны Администрации Сайта в случае нарушения кем-либо из Пользователей положений Соглашения не лишает Администрацию Сайта права предпринять позднее соответствующие действия в защиту своих интересов и защиту авторских прав на охраняемые в соответствии с законодательством материалы Сайта.

**Пользователь подтверждает, что ознакомлен со всеми пунктами настоящего Соглашения и, безусловно, принимает их.**